



-  **Finanční úřad v Rakousku**, PO Box 260, 1000 Wien
-  **Finanční úřad pro velké podniky**, PO Box 251, 1000 Wien

2022

[illegible]

Příloha k přiznání příjmů (E 6) 2022 pro příjmy z pronájmu a propachtování zastavěných a nezastavěných pozemků

List

Je-li bez bližšího označení odkazováno na zákonná ustanovení, rozumí se jimi ustanovení (rakouského) zákona o daní z příjmů z r. 1988 (EStG 1988). Příjmy na základě udělení práv zakládat a provozovat vedení (§ 107) se neuvádějí v této příloze, nýbrž při uplatnění volby běžného zdanění podílnic/podílníkem v jejím/jeho daňovém přiznání (příloha E 11, K 11).

Řiďte se prosím **návodem na vyplnění (E 6-Erl)**. Tato příloha se musí vyplnit pro **všechny** podílníky.

Hodící se údaj, prosím, zaškrtněte!

Pozemek				
Poštovní směrovací číslo		Obec		
Ulice, náměstí		Číslo domu	Poschodí	Číslo dveří
☐ Zastavěný pozemek ☐ Nezastavěný pozemek		Spisová značka jednotné hodnoty (EWAZ)		
☐ Pronajímatel je (občanskoprávní) vlastník ☐ Pronajímatel je osoba s právem na využití výnosů ☐ Pronajímatel je jiný oprávněný uživatel				
☐ Brutto systém daně z obrátu		☐ Netto systém daně z obrátu		

Upozornění k vyplnění této přílohy:

*Do sloupce se součtem je třeba zadat všechny částky, které se musí zohlednit pro zjišťování celkových příjmů. Pokud je třeba tyto částky rozdělit v **uvedeném podílovém poměru** (formulář Verf 60) na jednotlivé podílníky, nejsou nutné žádné další záznamy. Rozdělení se provede automaticky. Pokud je třeba částky rozdělit **odlišně od uvedeného podílového poměru**, musí být uvedeni všichni dotyční podílníci se jménem a č. FA. / daňovým identifikačním číslem. Jednotlivé (díli) částky z jinak rozdělovaného kódu (kódů) je třeba uvést u příslušného podílníka (příslušných podílníků).*

¹⁾ Vyplnit pouze tehdy, když se objekt nenachází v Rakousku. Zadejte prosím mezinárodní SPZ.



	Sloupec se součtem	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	--------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

A: Obecné informace 3**V roce daňového přiznání proběhl první pronájem dosud nepronajímaného objektu:** 4

Pronajímaný objekt nebyl k 31.3.2012 daňově posuzován jako spekulativní („ starý majetek “, § 30 odst. 4)	☐	☐	☐	☐	☐
Výše fiktivních pořizovacích nákladů budovy ²⁾ 5 9407					
Pronajímaný objekt byl k 31.3.2012 daňově posuzován jako spekulativní („ nový majetek “) nebo byl poté nabyt za úplatu	☐	☐	☐	☐	☐
Výše celkových skutečných pořizovacích nákladů (pozemky a budovy) 6 9409					
a) Byl zjištěn podíl na celkových pořizovacích nákladech připadajících na budovu podle vyhlášky o stanovení podílu pozemků u pronajímaných budov z r. 2016 (GrundanteilV 2016) a činí ☐ 60 % ☐ 70 % ☐ 80 % 7					
b) Na budovu připadající podíl na celkových pořizovacích nákladech byl zjištěn na základě jiného dělicího poměru. Tento činí v procentech:					
Z celkových pořizovacích nákladů připadá na budovu (bez podílu pozemku) 9410					

V roce daňového přiznání pokračoval nebo byl obnoven pronájem již dříve pronajímaného objektu

a) Pokračování v pronájmu právního předchůdce bez přerušení Pronajímaný objekt byl v roce daňového přiznání nabyt bezúplatně. V amortizaci po právním předchůdci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b) 8	☐	☐	☐	☐	☐
Byly převzaty desetinové/patnáctinové odpisy od právního předchůdce	☐	☐	☐	☐	☐
b) Obnovení pronájmu po přerušení Pronájem byl v roce daňového přiznání po přerušení opět obnoven. V amortizaci se pokračuje (pokračování v amortizaci, 16 odst. 1 č. 8 písm. b)	☐	☐	☐	☐	☐
Původní vyměřovací základ činí 9 9416					

2) Uplynula-li v případě bezúplatného nabytí od ukončení pronájmu právním předchůdcem nebo ukončení nájemního vztahu provedeného v rámci bezúplatného nabytí a začátkem nového pronájmu ze strany daňového poplatníka doba delší než deset let, mohou být jako vyměřovací základ pro amortizaci použity fiktivní pořizovací náklady (poznámka na okraji 6432 směrnice pro zákon o dani z příjmů – EStR 2000).





	Sloupec se součtem	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
Původním vyměřovacím základem pro amortizaci byly skutečné pořizovací náklady nebo výrobní náklady a k přerušení došlo před datem 1. 1. 2016.	☐	☐	☐	☐	☐
Byla provedena úprava amortizace na základě změny na budovu připadajícího podílu na celkových pořizovacích nákladech (§ 16 odst. 1 č. 8 ve spojení s § 124b č. 284: 10	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne	☐ Ano ☐ Ne
V roce podání přiznání byl uskutečněn první pronájem po vynětí z podnikového majetku					
Objekt byl vyňat z podnikového majetku a v roce podání přiznání poprvé pronajat jako soukromý hospodářský majetek	☐	☐	☐	☐	☐
Výše hodnoty vynětí (vyměřovací základ pro amortizaci) 11 9417					
V roce podání přiznání došlo k převodu zdroje příjmů nebo k ukončení pronájmu					
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti bezúplatně převeden	☐	☐	☐	☐	☐
Zdroj příjmů byl zcela nebo zčásti prodán	☐	☐	☐	☐	☐
Pronájem byl ukončen, aniž by došlo k prodeji nebo bezúplatnému převodu zdroje příjmu	☐	☐	☐	☐	☐
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 2. 12	☐	☐	☐	☐	☐
Celková výše nákladů určených k rozvržení podle § 28, odst 2, které mají být na návrh nebo povinně zohledněny jako rozvržené 9430					
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 3. 13	☐	☐	☐	☐	☐
Výše rozdělovaných výrobních nákladů 9440					
Období pro rozvržení (nejméně 10, nejvýše 15 let)	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků	Počet roků
Podá se žádost o rozdělení nákladů podle § 28 odst. 4. 14	☐	☐	☐	☐	☐
Výše rozdělovaných nákladů podle § 10 zákona o nájemním právu 9450					





	Sloupec se součtem	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo	Jméno Daňové identifikační číslo
--	--------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

B: Zjišťování příjmů 15

Příjmy	16	9460				
Náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů: Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 2	12	9470				
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 3	13	9480				
Výdaje, které mají být zohledněny podle § 28 odst. 4	14	9490				
Odpis za opotřebení (amortizace), pokud má být zaevidován pod kódem 9134 a/nebo 9135	17	9500				
Degresivní odpisy za opotřebení (§ 16 odst. 1 č. 8 ve spojení s § 7 odst. 1a)	18	9134				
Zrychlené odpisy budov (§ 16 odst. 1 č. 8 písm. e)	19	9135				
Platba k náhradě majetku při výhradním využití výnosů	20	9505				
Náklady na financování	21	9510				
Okamžitě odečtené náklady na údržbu a opravy		9520				
Jiné náklady na dosažení, udržení a zajištění příjmů		9530				
Součet nákladů na dosažení, udržení a zajištění příjmů (není nutno vyplňovat)						
Příjmy z podílů, které se nerozdělují podle uvedeného podílového poměru	22	9540				
Přebytek/ztráta (Tuto celkovou částku, prosím, převezměte do formuláře E 6)	23		Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾	Součet ³⁾
Celkový součet						

³⁾ Nemusí se vyplňovat, záznam slouží pro informaci. Rozhodnutím vyměřené rozdělání přebytku/ztráty se provádí na základě záznamu pod kódy 9460 až 9540.

Ještě snadněji můžete toto přiznání, bez vyplňování papírového tiskopisu, podat na adrese bmf.gv.at (FinanzOnline). Platformu FinanzOnline máte k dispozici bezplatně a nepřetržitě, přičemž pro její využití nepotřebujete žádný speciální software.

Daňové zastoupení (jméno/název, adresa, telefonní číslo)

