

Adresované

- ☐ Finanzamt Österreich, Postfach 260, 1000 Wien
- ☐ Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

Záznam o prijatí

Vyplňte, prosím, **VELKÝMI PÍSMENAMI** a iba čiernou alebo modrou farbou. Údaje o sumách v eurách a eurocentoch (zarovnané k pravému okraju).

Hrubo orámované políčka musíte vyplniť v každom prípade

DIČ	NÁZOV OSOBNEJ SPOLOČNOSTI ALEBO OSOBNÉHO SPOLOČENSTVA

Príloha k zisťovaciemu priznaniu (E 6) 2022 pre príjmy z prenájmania a prenájmu zastavaných a nezastavaných pozemkov

List

Ak sa bez bližšieho určenia odkazuje na zákonné ustanovenia, potom sa pod tým rozumie Zákon o dani z príjmov z roku 1988 (EStG 1988). Príjmy z dôvodu priznania práv vedenia (§ 107) sa do tejto prílohy nezaznamenávajú, ale v prípade opcie normálneho zdanenia ich musí podielníčka/podielnik zapísať do svojho daňového priznania (príloha E 11, K 11).

Pri vyplňaní venujte pozornosť **pomocníkovi pri vyplňaní (E 6-Erl)**. Túto prílohu musia vyplniť **všetci podielníci**.

Čo sa hodí, prosím, označte krížikom!

Pozemok				
Poštové smerovacie číslo		Mesto/obec		
Ulica, miesto		Číslo domu	Schodisko	Číslo dverí
☐ Zastavaný pozemok ☐ Nezastavaný pozemok		Spisová značka jednotnej hodnoty (EWAZ)		
☐ Prenajímateľ je (občianskoprávnym) vlastníkom		☐ Prenajímateľ je oprávnený na užívanie plodov		☐ Prenajímateľ je iným konečným užívateľom výhod
☐ Brutto systém DPH		☐ Netto systém DPH		

oznámenie týkajúce sa vyplnenia tejto prílohy:

Do stĺpca so sumami treba zapísať všetky sumy, ktoré sa musia zohľadniť na výpočet celkových príjmov. Ak sa majú tieto sumy v **poznámenanom pomere účasti** (formulár Verf 60) rozdeliť na jednotlivých podielnikov, nie sú potrebné žiadne ďalšie zápisy. Rozdelenie prebehne automaticky. Ak sa majú sumy rozdeliť **odlišne od poznámenaného pomeru účasti**, musia byť uvedení všetci podielníci s uvedením mena, priezviska, názvu a IČO/DIČ, ktorých sa to týka. Príslušné (čiastkové) sumy na osobitné rozdelenie pre identifikačné číslo (identifikačné čísla), je potrebné uviesť u dotknutého podielníka (dotknutých podielnikov).

¹⁾ Vyplňa sa iba vtedy, ak objekt nie je v Rakúsku. Zadať medzinárodnú štátnu poznávaciu značku motorového vozidla.



	Stĺpec so sumami	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ
--	------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

A: Všeobecne

3

V roku daňového priznania bolo zrealizované prvé prenájomné doteraz neprenajímaného objektu 4

Prenajímaný objekt nebol k 31. 3. zaťažený daňou („starý majetok“, § 30 ods. 4)	☐	☐	☐	☐	☐
Výška fiktívnych obstarávacích nákladov budovy 2)	5	9407			
Prenajímaný objekt bol k 31. 3. 2012 zaťažený daňou („nový majetok“) alebo bol následne získaný za odplatu	☐	☐	☐	☐	☐
Výška všetkých skutočných obstarávacích nákladov (pozemky a pôda, ako aj budova)	6	9409			
a) Na budovu pripadajúci podiel na celkových obstarávacích nákladoch bol vypočítaný podľa nariadenia o základnom podiele 2016 (GrundanteilV 2016) a predstavuje ☐ 60 % ☐ 70 % ☐ 80 %	7				
b) Na budovu pripadajúci podiel celkových obstarávacích nákladov bol vypočítaný podľa iného pomeru rozdelenia. Ten predstavuje v percentách:					
Z celkových obstarávacích nákladov pripadá na budovu (bez základného podielu)		9410			

V roku daňového priznania sa zrealizovalo pokračovanie alebo obnovenie prenájomného objektu, ktorý už bol prenájomný

a) Pokračovanie prenájomného právneho predchodcu bez prerušenia Prenajímaný objekt bol v roku daňového priznania získaný bezodplatne. Odpis za opotrebenie (AfA) právneho predchodcu bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie (AfA), 16 ods. 1 č. 8 písm. b)	8				
Odpisy desiatiny/pätnástiny právneho predchodcu boli prevzaté					
b) Obnovenie prenájomného po prerušení Prenajímanie bolo v roku daňového priznania po prerušení opäť obnovené. Odpis za opotrebenie (AfA) bude pokračovať (pokračovanie odpisu za opotrebenie (AfA), 16 ods. 1 č. 8 písm. b)					
Pôvodný vymeriavací základ predstavuje	9	9416			

2) Pokiaľ pri bezodplatnom nadobudnutí je, medzi ukončením prenájomného zo strany právneho predchodcu alebo v rámci bezodplatného nadobudnutia vykonaného ukončenia vzťahu nájmu a novým začiatkom prenájomného zo strany subjektu/osoby s daňovou povinnosťou, časové obdobie dlhšie ako desať rokov, možno fiktívne obstarávacie náklady použiť ako vymeriavací základ odpisu za opotrebenie (AfA) (č. poznámky 6432 smernice o dani z príjmov EStR 2000).





	Stĺpec so sumami	Meno, priezvisko/ názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ
pôvodný vymeriavací základ odpisu za opotrebenie (AfA) boli skutočné obstarávacie alebo výrobné náklady a prerušenie prebehlo pred 1. 1. 2016.	☐	☐	☐	☐	☐
Bolo vykonané prispôsobenie odpisu za opotrebenie (AfA), na budovu pripadajúceho podielu na celkových obstarávacích nákladoch (§ 16 ods. 1 č 8 v spojení s § 124b č 284: 10	☐ áno ☐ nie	☐ áno ☐ nie	☐ áno ☐ nie	☐ áno ☐ nie	☐ áno ☐ nie
V roku daňového priznania prebehlo po prvý raz prenájom z podnikového majetku					
Objekt bol vyňatý z podnikového majetku a v roku daňového priznania bol po prvý raz prenájom ako súkromný investičný majetok	☐	☐	☐	☐	☐
Výška hodnoty vyňatia (vymeriavací základ odpisu za opotrebenie (AfA)) 11 9417					
V roku daňového priznania prebehlo prevod objektu zdroja príjmov alebo prebehlo ukončenie prenájom					
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti bezodplatne prevedený	☐	☐	☐	☐	☐
Zdroj príjmov bol úplne alebo sčasti predaný	☐	☐	☐	☐	☐
Prenájom bolo ukončené bez toho, že by sa zdroj príjmov predal alebo bezodplatne previedol	☐	☐	☐	☐	☐
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 2. 12	☐	☐	☐	☐	☐
Výška celkovo rozdeľovaných nákladov podľa § 28 ods. 2, ktoré sa majú zohľadniť prostredníctvom žiadosti alebo bezpodmienečne rozdeliť 9430					
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 3. 13	☐	☐	☐	☐	☐
Výška výrobných nákladov, ktoré sa majú rozdeliť 9440					
Rozvrhové obdobie (minimálne 10, maximálne 15 rokov)	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov	Počet rokov
Podávam žiadosť o rozdelenie nákladov podľa § 28 ods. 4. 14	☐	☐	☐	☐	☐
Výška rozdeľovaných nákladov podľa § 10 zákona o nájomnom práve 9450					





	Stípec so sumami	Meno, priezvisko/ názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ	Meno, priezvisko/názov DIČ
--	------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

B: Určenie príjmu ¹⁵

Príjmy	¹⁶ 9460				
Výdavky na získanie, zabezpečenie a udržanie príjmov: Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 2	¹² 9470				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 3	¹³ 9480				
Náklady, ktoré je potrebné zohľadniť podľa § 28 ods. 4	¹⁴ 9490				
Odpis za opotrebenie (AfA), pokiaľ sa nemusí zaznamenať v identifikačnom čísle 9134 a/alebo 9135	¹⁷ 9500				
Opotrebovanie vyjadrené degresívnym odpisom (§ 16 ods. 1 č. 8 v spojení s § 7 ods. 1a)	¹⁸ 9134				
Zrýchlený odpis budov (§ 16 ods. 1 č. 8 písm. e)	¹⁹ 9135				
Platba za náhradu hodnoty majetku pri výhrade užívania plodov	²⁰ 9505				
Náklady na financovanie	²¹ 9510				
Okamžité odpísané náklady na údržbu a/alebo opravy	9520				
Ostatné výdavky na reklamu	9530				
Suma výdavkov na reklamu (nemusíte vyplniť)					
Príjmy z účastí, ktoré sa nemajú rozdeliť podľa poznámenaného pomeru účasti sú	²² 9540				
Nadbytok/strata (Preberte celkovú sumu do formulára E 6) Celková suma	²³	Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾	Suma ³⁾

³⁾ Nemusíte vyplňať, zápis slúži pre informáciu. Rozdelenie podľa výmeru nadbytku/straty prebieha na základe zápisu do identifikačných čísiel 9460 až 9540.

Ešte jednoduchšie môžete toto priznanie podať v bezpapierovej forme prostredníctvom bmf.gv.at (FinanzOnline). FinanzOnline máte k dispozícii bezplatne a 24 hodín denne a nevyžaduje žiaden špeciálny softvér.

Zástupca pre daňové záležitosti (meno a priezvisko/názov, adresa, telefónne číslo)

Vyhlasujem, že som vyššie uvedené údaje vyplnil/vyplnila podľa najlepšieho vedomia a svedomia správne a úplne.

DÔLEŽITÁ POZNÁMKA: Nezasielajte nám, prosím, žiadne originálne dokumenty/doklady, pretože všetky písomnosti doručené finančnej správe po elektronickom spracovaní v súlade s ochranou údajov zlikvidujeme! Pre prípadnú kontrolu si ich ale uschovajte minimálne na 7 rokov. Záznamy a podklady týkajúce sa pozemkov v zmysle § 6 ods. 1 č. 9 písm. a zákona o dani z obratu/DPH 1994 (UStG 1994) musíte uchovávať dvadsaťdva rokov (§ 18 ods. 10 zákona o dani z obratu/DPH 1994 (UStG 1994)).

