



 **Finanzamt Österreich**, Postfach 260, 1000 Wien

 Finanzamt für Großbetriebe, Postfach 251, 1000 Wien

2023

Ispunite VELIKIM SLOVIMA i samo crnom ili plavom bojom. Iznosi u eurima i centima (desno poravnati).

Također treba popuniti polja s istaknutim okvirom.

U ovoj izjavi je dopušteno upotrijebiti i priznati jezik etničke skupine.

Porezni broj	IDENTIFIKACIJA PARTNERSTVA/DRUŠTVA OSOBA

Dodatak izjavi o utvrđivanju (E 6) 2023. za prihode od iznajmljivanja i zakupa izgrađenog i neizgrađenog zemljišta

List

Ako se upućuje na zakonske odredbe bez daljnjih specifikacija, to se odnosi na Zakon o porezu na dohodak iz 1988. (EStG 1988). Dohodak od dodjele upravljačkih prava (članak 107.) ne evidentira se u ovom dodatku, već u poreznoj prijavi sudionika ako sudionik koristi standardnu opciju oporezivanja (dodatak E 11, K 11).

Pridržavajte se **uputa za popunjavanje (E 6-Erl)**. Ovaj dodatak treba popuniti za **sve sudionike**.

Označite primjenjivo!

Zemljište					
Poštanski broj		Mjesto			
Ulica, trg			Kućni broj	Kat	Broj vrata
☐ Građevinsko zemljište ☐ Neizgrađeno zemljište			Jedinična vrijednost, broj predmeta (EWAZ)		
☐ Najmodavac je (građanskopravni) vlasnik			☐ Najmodavac ima pravo plodouživanja		
			☐ Najmodavac ima ostalo pravo korištenja		
☐ Bruto sustav poreza na promet			☐ Neto sustav poreza na promet		

Napomena o popunjavanju ovog dodatka:

U stupac ukupnog iznosa upisuju se svi iznosi koji se uzimaju u obzir za utvrđivanje ukupnog dohotka. Ako su ovi iznosi **u navedenom omjeru sudjelovanja** (Obrazac Verf 60) podijeljeni između pojedinačnih sudionika, daljnji unosi nisu potrebni. Podjela je automatska. Ako se iznosi dijele **odstupajući od navedenog omjera sudjelovanja**, svi sudionici moraju navesti svoje ime i broj porezne uprave/porezni broj. Odstupajući (djelomični) iznosi oznaka koje treba zasebno razdijeliti moraju se navesti kod dotičnih sudionika.

¹⁾ Unesite samo ako nekretnina nije u Austriji. Molimo unesite međunarodni registarski broj vozila.



	Stupac ukupnog iznosa	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	--------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

A: Općenito

3

U godini izjave prvi put je stavljena u najam ranije nenajamna nekretnina: 4

Iznajmljena imovina nije podlijeerala porezu od 31. ožujka 2012. (" stara imovina ", članak 30. stavak 4.)	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos fiktivnih troškova nabave zgrade ²⁾ 5 9407					
Iznajmljena imovina podliježe porezu od 31. ožujka 2012. (" nova imovina ") ili je poslije toga nabavljena uz naknadu	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos ukupnih stvarnih troškova nabave (zemljište i zgrada) 6 9409					
a) Udio ukupnih troškova nabave koji se može pripisati zgradi određen je u skladu s Uredbom o osnovnom udjelu 2016. (GrundanteilV 2016.) i iznosi ☐ 60% ☐ 70% ☐ 80% 7					
b) Udio ukupnih troškova nabave koji se može pripisati zgradi određen je prema drugom omjeru raspodjele. Iznosi u postocima:					
Zgrada (isključujući zemljište) predstavlja ukupne troškove nabave 9410					

U godini prijave došlo je do nastavka ili ponovnog iznajmljivanja nekretnine koja je već bila iznajmljena

a) Nastavak najma pravnog prethodnika bez prekida Nekretnina u najmu stečena je bez naknade u godini prijave. Nastavlja se amortizacija pravnog prethodnika (nastavak amortizacije, 16 stavak 1. redak 8. podstavak b) 8	☐	☐	☐	☐	☐
Usvojeni su odbici desetine/petnaestine od pravnog prethodnika	☐	☐	☐	☐	☐
b) Nastavak iznajmljivanja nakon prekida Iznajmljivanje je nastavljeno u godini prijave nakon prekida. Amortizacija se nastavlja (nastavak amortizacije, 16 stavak 1. redak 8. podstavak b)	☐	☐	☐	☐	☐
Izvorna porezna osnovica iznosi 9 9416					

²⁾ U slučaju besplatne nabave između kraja razdoblja najma od pravnog prethodnika ili raskida najma tijekom besplatnog stjecanja i ponovnog početka leasinga od strane poreznog obveznika razdoblje od više od deset godina, fiktivni troškovi nabave mogu se koristiti kao osnova za amortizaciju (Rz 6432 EStR 2000).





	Stupac ukupnog iznosa	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
Izvorna osnovica razreza bila je stvarni trošak nabave ili proizvodnje i prekid se dogodio prije 1. siječnja 2016.	☐	☐	☐	☐	☐
Došlo je do prilagodbe amortizacije zbog promjene udjela ukupnog iznosa troškove nabave koji se može pripisati zgradi (čl. 16. st. 1. redak 8. u vezi s člankom 124.b retkom 284.): ☐ 10	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne	☐ Da ☐ Ne
U godini prijave ostvaren je prvi najam nakon povlačenja iz poslovne imovine					
Predmet je preuzet iz poslovne imovine i u godini izjave identificiran je prvi put kao iznajmljena privatna imovina	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos vrijednosti povlačenja (Osnova procjene amortizacije) ☐ 11 9417					
U godini prijave izvršen je prijenos izvora prihoda ili raskid najma					
Izvor prihoda prenesen je u cijelosti ili djelomično bez naknade	☐	☐	☐	☐	☐
Izvor prihoda prodan je u cijelosti ili djelomično	☐	☐	☐	☐	☐
Najam je raskinut, a da izvor prihoda nije prodan ili besplatno prenesen	☐	☐	☐	☐	☐
Podnijet će se zahtjev za raspodjelu troškova prema članku 28. stavku 2. ☐ 12	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos ukupnih troškova koji se raspodjeljuju u skladu s člankom 28. stavkom 2., koji se moraju uzeti u obzir putem zahtjeva ili se moraju raspodijeliti ☐ 12 9430					
Podnijet će se zahtjev za raspodjelu troškova prema članku 28. stavku 3. ☐ 13	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos troškova proizvodnje za raspodjelu ☐ 13 9440					
Razdoblje raspodjele (najmanje 10, najviše 15 godina)	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina	Broj godina
Podnijet će se zahtjev za raspodjelu troškova prema članku 28. stavku 4. ☐ 14	☐	☐	☐	☐	☐
Iznos troškova koji se raspoređuje prema članku 10. Zakona o najmu ☐ 14 9450					





	Stupac ukupnog iznosa	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj	Ime Porezni broj
--	--------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

B: Utvrđivanje prihoda ¹⁵

Prihodi ¹⁶	9460				
Materijalni troškovi: Troškovi koji se uzimaju u obzir prema članku 28. stavku 2. ¹²	9470				
Troškovi koji se uzimaju u obzir prema članku 28. stavku 3. ¹³	9480				
Troškovi koji se uzimaju u obzir prema članku 28. stavku 4. ¹⁴	9490				
Odbitak za istrošenost (amortizacija) ako se ne bilježi u oznaci 9134 i/ili 9135 ¹⁷	9500				
Degresivna amortizacija (članak 16. stavak 1. redak 8. u vezi s člankom 7. stavkom 1.a) ¹⁸	9134				
Ubrzana amortizacija zgrade (članak 16. stavak 1. redak 8. podstavak e) ¹⁹	9135				
Plaćanje materijalne naknade u slučaju pridržanog plodouživanja ²⁰	9505				
Troškovi financiranja ²¹	9510				
Troškovi održavanja i/ili popravka odbijaju se odmah ²²	9520				
Ostali materijalni troškovi ²³	9530				
Ukupni materijalni troškovi (<i>ne mora se popuniti</i>)					
Prihodi od udjela koji se ne raspodjeljuju prema navedenom omjeru udjela ²²	9540				
Višak/gubitak ²³ (Unesite ovaj ukupni iznos u obrazac E 6) Ukupno		Ukupno ³⁾	Ukupno ³⁾	Ukupno ³⁾	Ukupno ³⁾

³⁾ Ne morate ispunjavati, unos služi u informativne svrhe. Raspodjela viška/gubitka temelji se na unosu u oznake **9460 do 9540**.

Još je jednostavnije podnijeti ovu izjavu putem internetske stranice **bmf.gv.at** (Finanz Online). FinanzOnline vam je dostupan besplatno i 24 sata dnevno i ne zahtijeva nikakav poseban softver.

Porezni predstavnik (ime, adresa, broj telefona)

**E 6b-HR-2023**

Potvrđujem da su gore navedene informacije **točne** i **potpune** prema mom najboljem znanju i uvjerenju.

VAŽNA NAPOMENA: Nemojte slati **nikakve originalne dokumente/potvrde** jer se svi dokumenti koji stižu u poreznu upravu uništavaju nakon elektroničke obrade u skladu s propisima o zaštiti podataka! Čuvajte ih najmanje **7 godina** radi moguće provjere. Zapisi i dokumenti koji se odnose na imovinu u smislu članka 6. stavka 1. 9 podstavka a UStG 1994. moraju se čuvati dvadeset i dvije godine (članak 18. stavak 10. UStG 1994.).

Datum, potpis