

Címzett



 **Finanzamt Österreich**, Postfach 260, 1000 Wien

 **Finanzamt für Großbetriebe**, Postfach 251, 1000 Wien

NYOMTATOTT betűkkel és csak fekete vagy kék tintával töltsse ki. Az összegeket euróban és centben adja meg (jobbra igazítottan).

A vastag kerettel ellátott mezőket minden esetben ki kell tölteni

Ebben a nyilatkozatban egy elismert etnikum nyelvének használata is megengedett.

Adószám		A SZEMÉLYEGYESÍTŐ TÁRSASÁG VAGY KÖZÖSSÉG MEGNEVEZÉSE	

Melléklet a 2023-as adómegállapítási bevalláshoz (E 6) a bérbeadásából és haszonbérbeadásából származó jövedelmekre vonatkozóan

La

Amennyiben további megjelölés nélkül jogszabályi rendelkezésekre történik hivatkozás, az 1988. évi jövedelemadóról szóló törvényt (EStG 1988) jelenti. A vezetőjogok (107. §) engedélyezéséből származó jövedelmet nem ebben a mellékletben, hanem az általános adóztatási lehetőséget gyakorló tagnak az adóbevallásában (E 11, K 11 melléklet) kell feltüntetni.

Kérjük, olvassa el a **kitöltési segédletet (E 6-Erl)**. Ezt a mellékletet **minden tagra** vonatkozóan ki kell tölteni.

Jelölje X-szel a megfelelő helyen!

Telek				
Postai irányítószám		Hely		
Utca, tér		Házszám	Épület	Ajtó
☐ Beépített telek		Becsérték hivatkozási szám (EWAZ) 2		
☐ Beépítetlen telek				
☐ A bérbeadó egyéb (polgári jogi) tulajdonos		☐ A bérbeadó haszonélvező ☐ A bérbeadó egyéb haszonhúzó		
☐ Bruttó áfarendszer 1		☐ Nettó áfarendszer 1		

Útmutató a melléklet kitöltéséhez:

Az összjövedelem meghatározásakor figyelembe veendő valamennyi összeget fel kell tüntetni az összesítő oszlopban. Ha ezeket az összegeket az egyes tagok között a **jegyzett részesedési hányadban** kell felosztani (Verf 60 nyomtatvány), akkor nincs szükség további adatok megadására. A felosztás automatikusan történik. Ha az összegeket a **jegyzett részesedési hányadtól eltérően** kell felosztani, az összes tagot fel kell sorolni, nevük és adószámuk megjelölésével. A külön felosztandó kód(ok) alatt szereplő megfelelő (rész) összegeket az érintett tag(ok)nál kell megadni.

¹⁾ Csak abban az esetben, ha az objektum nem Ausztriában található. Kérjük, adja meg az adott ország gépjármű-megkülönböztető jelzését.



	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

A: Általános tudnivalók

3

A bevallás évében először lett bérbe adva egy korábban bérbe nem adott ingatlan: 4

A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én nem volt adóköteles („régí eszközök”, 30. § (4) bekezdés)	☐	☐	☐	☐	☐
Az épület elméleti bekerülési értékének összege 2)	5	9407			
A bérbe adott ingatlan 2012.03.31-én adóköteles volt („új eszközök”), vagy azt követően került ellenérték fejében beszerzésre	☐	☐	☐	☐	☐
A teljes tényleges beszerzési költség összege (telek és épület)	6	9409			
a) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét a 2016. évi telekhányadról szóló rendelet (GrundanteilV 2016) szerint határozták meg, és összege a következő ☐ 60% ☐ 70% ☐ 80%	7				
b) A teljes beszerzési költségnek az épületre eső részét más megosztási arány szerint határozták meg. Ennek mértéke százalékban:					
A teljes beszerzési költségből az épülethez (a telekhányad nélkül) kapcsolódik		9410			

A bevallás évében egy már korábban bérbe adott ingatlan bérbeadásának folytatása vagy újraindítása történt.

a) A jogelőd bérleti jogviszonyának megszakítás nélküli folytatása A bérlet ingatlant a bevallás évében ellenszolgáltatás nélkül szereztem meg. A jogelőd értékcsökkenési levonása folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)	8				
A jogelődtől átvételre került a tized- /tizenötöd-rész levonás.					
b) Bérbeadás folytatása megszakítás után A bérbeadás a bevallás évében egy megszakítást követően újraindult. Az értékcsökkenési levonás folytatódik (értékcsökkenési levonás folytatása, 16. cikk (1) bekezdés 8. pont b) alpont)					
Az eredeti adóalap összege	9	9416			

2) Ha ellenszolgáltatás nélküli szerzés esetén tíz évnél hosszabb idő telik el a bérlet jogelőd általi felmondása vagy a bérlet ellenszolgáltatás nélküli szerzés során történő felmondása és a bérbeadás adóköteles személy általi újbóli megkezdése között, az elméleti bekerülési értéket lehet az értékcsökkenési levonás adóalapjául használni (2000. évi EStR 6432 szélzetszám).





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
Az értékcsökkenési levonás eredeti adóalapja a tényleges beszerzési vagy előállítási költség volt, és a megszakítás 2016. január 1-je előtt történt.	☐	☐	☐	☐	☐
Az értékcsökkenési levonás kiigazítása a teljes bekerülési költség épületre jutó, megváltozott aránya miatt történt (16. § (1) bekezdés 8. pontja a 124b. 284. pontjával összefüggésben értelmezve: ☐ Igen ☐ Nem	☐	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem	☐ Igen ☐ Nem
A bevallás évében először lett bérbe adva vállalkozói vagyonból történő kivonás után					
Az ingatlant kivették vállalkozási vagyonból, és a bevallás évében adták először bérbe magánvagyonként	☐	☐	☐	☐	☐
A kivonási érték mértéke (értékcsökkenési levonás alapja) ☐ 9417					
A bevallás évében a jövedelemforrás átadására vagy a bérleti jogviszony megszüntetésére került sor					
A jövedelemforrást részben vagy egészben ellenszolgáltatás nélkül átadták	☐	☐	☐	☐	☐
A jövedelemforrást részben vagy egészben elidegenítették	☐	☐	☐	☐	☐
A bérleti jogviszony a jövedelemforrás elidegenítése vagy ellenérték nélküli átruházása nélkül megszűnt	☐	☐	☐	☐	☐
A 28. § (2) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. ☐ 9430					
A 28. § (2) bekezdése szerinti azon felosztandó összes költség összege, amelyeket kérelem alapján vagy kötelezően felosztottként kell figyelembe venni					
A 28. § (3) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. ☐ 9440					
A felosztandó költségek mértéke					
Felosztási időszak (minimum 10, maximum 15 év)	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma	Évek száma
A 28. § (4) bekezdése szerinti költségmegosztás iránti kérelem benyújtása. ☐ 9450					
A felosztandó költségek mértéke a lakásbérleti jogról szóló törvény 10. § szerint					





	Összesítő oszlop	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám	Név Adószám
--	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

B: A jövedelem megállapítása ¹⁵

Bevételek ¹⁶	9460				
Szakmai költségek: A 28. § (2) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek ¹²	9470				
A 28. § (3) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek ¹³	9480				
A 28. § (4) bekezdése szerint figyelembe veendő költségek ¹⁴	9490				
Értécsökkenés miatti levonás (értécsökkenési levonás), amelyben nem a 9134 és/vagy 9135 kód alatt kell kimutatni ¹⁷	9500				
Degresszív értécsökkenés miatti levonás (16. § (1) bekezdés 8. pont, a 7. § (1a) bekezdéssel összefüggésben értelmezve) ¹⁸	9134				
Épületek gyorsított értécsökkenési leírása (16. § (1) (8) e) pont) ¹⁹	9135				
Anyagi megváltás kifizetése feltételhez kötött haszonélvezet esetén ²⁰	9505				
Finanszírozási költségek ²¹	9510				
Azonnal levont karbantartási és/vagy javítási költségek ²²	9520				
Egyéb működési költségek ²³	9530				
Szakmai költségek összesen (nem kell kitölteni)					
Részesedésekből származó olyan jövedelmek, amelyeket nem a jegyzett részesedési hányadnak megfelelően kell felosztani ²²	9540				
Többlet/veszteség ²³ (Ezt az összeget kérjük, írja át az E 6 nyomtatványra) Teljes összeg		Összeg ³⁾	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾	Összeg ³⁾

³⁾ Nem kell kitölteni, a bejegyzés tájékoztató jellegű. A többlet/veszteség határozat szerinti felosztása a **9460-9540** kódokhoz beírt adatok alapján történik.

Ezt a nyilatkozatot még egyszerűbben, papírmentesen is benyújthatja a **bmf.gv.at (FinanzOnline)** oldalon keresztül. A FinanzOnline ingyenesen és napi 24 órában az Ön rendelkezésére áll, és nem igényel semmilyen speciális szoftvert.

Adóügyi képviselő (név, cím, telefonszám)

Kijelentem, hogy a fenti információk legjobb tudomásom szerint a **valóságnak megfelelnek** és **teljesek**.

FONTOS MEGJEGYZÉS: Kérjük, ne nyújtson be **eredeti dokumentumokat/bizonylatokat**, mivel az adóhivatalhoz beérkezett valamennyi dokumentum az elektronikus rögzítést követően az adatvédelmi előírásoknak megfelelően megsemmisítésre kerül! Azokat ugyanakkor legalább **7 évig** őrizze meg az esetleges ellenőrzés céljából. Az 1994. évi UStG 6. § (1) bekezdése 9. pontjának a) alpontja szerinti ingatlanokra vonatkozó nyilvántartásokat és dokumentumokat huszonkét évig meg kell őrizni (1994. évi UStG 18. § (10) bekezdés).

Dátum, aláírás

